

Frau
Tamara Hänni
Scheffelstrasse 3
CH-8037 Zürich

.....
Bitte 1 Exemplar innert 14 Tagen (ab Erstelldatum)
unterschrieben an nebenstehende Adresse senden.
.....

Herrn/Frau
-

Mietvertrag für Chalet Arnika

zwischen: Eggel Doris, 3303 Zuzwil
und: , - , Tel. /
Gästekarte beiliegend

ANREISE:	Samstag			Samstag
<hr/>				
Erwachsene:				
Kinder 6 - 16 Jahre.:				
Kinder unter 6 Jahren:				
Total Personen:				
<hr/>				
Anzahl Nächte, Saison1:		à Fr.	.000	
Anzahl Nächte, Saison2:	00	à Fr.	00	Fr. <u>.000</u>
<hr/>				
Kurtaxen Erw.	Fr. 2.50/Tag x 00 Tage	Fr.	.00	
Kurtaxen Kind	Fr. 1.25/Tag x 00 Tage	Fr.	0.00	Fr. .00
<hr/>				
Nebenkosten pro Woche				Fr.
Bettwäsche Fr. 23.00 pro Person				Fr. .000
Endreinigung pauschal				Fr. 130.000
<hr/>				
TOTAL AUFENTHALT:			Fr.	<u>130.000</u>
<hr/>				
Anzahlung bis	14/02/1900			
Rechnungsnummer:			Fr.	39.00
<hr/>				
Restzahlung bis	30			
Rechnungsnummer:			Fr.	91.00

Bei Überweisungen mit Verrechnungsscheck wird eine Gebühr von Fr. 20. - erhoben.
Für Überweisungen aus dem Ausland beachten Sie bitte die Bankverbindungen auf der 2. Seite

Zahlungs- und Vertragsmodalitäten

- Dieser Vertrag tritt in Kraft, wenn er gegengezeichnet in den Besitz der Eigentümerin gelangt.
- 30 Tage nach Rücksendung des unterschriebenen Vertragsdoppels ist eine Anzahlung von 30% zu leisten. Der Restbetrag ist spätestens 4 Wochen vor Mietbeginn fällig. Wird die Anzahlung bis zum vereinbarten Termin nicht überwiesen, behält sich die Vermieterin das Recht vor, das Objekt anderweitig zu vermieten.
- Bei Reservationen im Zeitraum von 4 Wochen vor der Abreise, ist die gesamte Rechnung umgehend nach Erhalt des Vertrages zu begleichen.
- Wir empfehlen eine Annulationskosten-Versicherung, da bei Nichtantritt des Aufenthaltes die Kosten nicht zurück-erstattet werden.

Fragen zum Vertrag bitte an: info@riederalp-arnika.ch

- Anreise** - Samstag ab 13.00 Uhr. Das Gepäck kann ab 10.00 Uhr deponiert werden.
- Abreise** - Samstag bis 10.00 Uhr. Die Putzfrau trifft um 10.00 Uhr ein.
- Schlüssel** - Die Schlüssel sind im Shopping-Center Olympia deponiert (gegenüber der Seilbahn Riederalp West) und sind bei der Abreise wieder dort zu abzugeben.
Öffnungszeiten samstags 07.30 - 12.15 / 13.30 - 18.00 Uhr.
- Bitte rufen Sie umgehend im Olympia an, wenn Sie feststellen, dass Sie es nicht zu den Öffnungszeiten schaffen: Tel. +41 27 927 12 22
- Wäsche** - Pro Person: Bettwäsche, 1 Badetuch, 1 Handtuch, 1 Waschlappen
Pro Woche: 2 Küchentücher
- Putz- und Wäschekosten** - Chalet-Reinigung Fr. 130.- (nur durch die Putzfrau)
Wäschereinigung Fr. 20.- pro Person
Sollten Sie zusätzliche Wäsche benötigen, ist die Preisliste in der Informationsmappe im Chalet aufgelegt. Der entsprechende Betrag für die zusätzliche Wäsche ist am Tag der Abreise der Putzfrau im Chalet zu hinterlegen.
- Abfallgebühren** - Die Abfallentsorgung ist Sache des Gastes. 1 Kehrtrichtersack steht bei Reiseantritt bereit. Weitere (gebührenpflichtige) Abfallsäcke können im Shopping-Center Olympia gekauft werden. Die Deponie befindet sich unterhalb der Seilbahn, vis-à-vis vom Olympia. Pro zurückgelassenen Abfallsack wird eine Entsorgungsgebühr von Fr. 20.- berechnet.
- Nespresso-Maschine** - Es steht Ihnen eine Nespresso-Maschine zur Verfügung. Bitte bringen Sie Ihre Lieblingskapseln selber mit, danke!
- Kurtaxen/Gästekarte** - Die gesetzliche Kurtaxe geht zu Lasten des Mieters und ist bei den Mietkosten einberechnet. Die Vermieterin rechnet direkt mit der Gemeinde ab. Informationen und Kontaktstelle für Fragen ist **Riederalp Mörel Tourismus**. Eine Übersicht der Vergünstigungen aufgrund der von Ihnen bezahlten Kurtaxe ist dem Vertrag beigelegt.
- Wegbeschreibung** - Nach der Ankunft mit der Gondelbahn in **Riederalp West**, folgen Sie der Strasse in Richtung Berg, vorbei am Restaurant Derby. Nach der Steigung passieren Sie das Restaurant Toni und folgen weiter dem Weg. Das Chalet Arnika ist das letzte Haus auf der linken Seite. Zu Fuss brauchen Sie zirka 7-8 Minuten.
Falls Sie für den beschriebenen Weg ein Taxi bestellen möchten, verfügt das Olympia über einen eigenen Taxidienst oder Sie benützen den Telefonapparat an der Bergstation für eines der übrigen Transportunternehmen.
- Postnachsendung** - Briefkasten Nr. 1717, 3987 Riederalp
- Bankverbindung** - **UBS AG, CH-3063 Ittigen**
PC-Konto: 80-2-2
Swift Code: UBSWCHZH30A
Clearing Nr. 235
Konto-Nr.: 235-517614.41 F
IBAN: CH44 0023 5235 5594 6241 Y

Allgemeine Bestimmungen

Der Mieter anerkennt die Hausordnung und räumt dem Vermieter das Recht ein, die Wohnung im Notfall und nach Vorankündigung zu besichtigen. Mobilien und immobile Einrichtungen sind der Verantwortung des Mieters unterstellt. Schäden durch unsachgemäße Behandlung sind auf seine Kosten zu beheben und nach Mietende alles, mit Ausnahme der normalen Abnutzung, im Zustande des Antrittes zu übergeben. Der Mieter verpflichtet sich, alle notwendig werdenden Reparaturen dem Vermieter zu melden. Eigenmächtig ausgeführte Reparaturen sind für den Mieter nicht verbindlich. Fehlende, anormal abgenutzte oder beschädigte Gegenstände werden dem Mieter zum Tagespreis angerechnet. Die Immobilien- und Mobiliarversicherung geht zu Lasten des Vermieters, hingegen bezahlt der Mieter die Versicherungen für persönliche Effekte und für seine eigenes Mobiliar (Diebstahl usw.) Der Mieter darf weder untervermieten oder die Zweckbestimmung der Räume irgendwie verändern, noch Anschriften oder zusätzliche Gegenstände anbringen ohne ausdrückliche Vereinbarung mit dem Vermieter. Für Einflüsse und Umstände, die ausserhalb des Machtbereiches des Vermieters liegen (Stromversorgung, Wasserversorgung, usw.) kann dieser nicht verantwortlich gemacht werden. Zum Schlichten von Streitfällen anerkennt der Mieter den Gerichtsstand seines Ferienortes als zuständig.

Zuzwil, **die Vermieterin:**.....i.A. Tamara Hänni

Datum:..... **der/die MieterIn:**